



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva (lotti I e II), progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (lotto I) relativi a: "TORINO, Ex Galletificio militare - Consolidamento, restauro conservativo, adeguamento impiantistico, normativo e funzionale per realizzazione del Centro Unico di Documentazione della Sabap-To" - CUP: F17E19000500001 – CIG: 9170893C4E

VERBALE N.5 - SEDUTA PUBBLICA OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 22.03.2023 alle ore 14.30 in Torino, presso gli uffici di Palazzo Chiabrese in piazza San Giovanni 2, viene esperita la procedura telematica per la gara "TORINO. Ex Galletificio militare. Procedura per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva (lotti I e II), progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (lotto I)".

Il Seggio di gara è composto come segue:

- arch. Marina Feroggio, Funzionario architetto dei Musei Reali di Torino, in qualità di Presidente;
 - arch. Cecilia Castiglioni, Funzionario architetto della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino, in qualità di Componente;
 - arch. Giulia Maccarrone, Funzionario architetto della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino, in qualità di Componente.
- È altresì presente il RUP, arch. Lisa Accurti.

Non risultano presenti ditte partecipanti in collegamento telematico.

PREMESSO

- che nella seduta del 16.03.2023 la Commissione giudicatrice ha caricato in piattaforma i punteggi assegnati alle Offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- che nella seduta odierna si procederà all'apertura delle Offerte Economiche;
- che di tale seduta è stato fornito avviso mediante pubblicazione sulla piattaforma appalti in uso alla Stazione appaltante;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, si dà inizio alle operazioni.

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche, contenenti le Offerte economiche, con i ribassi offerti, e a seguire le Offerte temporali, con la riduzione dei termini complessivi fissati per la prestazione del servizio, come di seguito riportato nell'estratto dalla piattaforma:



Formula per il calcolo del punteggio offerte economiche: 1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
 Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia: Formula economicamente più vantaggiosa
 Soglia di anomalia: Soglia punteggio tecnico: 56.00000 - Soglia punteggio economico: 24.00000
 Stato graduatoria: Graduatoria non pubblicata
 N° partecipanti ammessi: 3
 N° partecipanti esclusi: 1

Fase 5 - Aggiudicazione

Graduatoria

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta anomala	Azioni	Richieste integrazione
TECSE ENGINEERING Studio Associato (capogruppo mandataro) - ARCH. VALENTINA BORDIN (componente mandante) - Capofila TECSE ENGINEERING Studio Associato	217.315.643 €	38.76787%	53.0400000000	Punteggio da importo: 18.85559 Punteggio da criteri: 10.00000	81.89559...			Imposta come aggiudicatario Visualizza carta Lista comunicazioni	ES
RTP da costituire - Capofila: OFFIDINA DELLE IDEE SRL UNIPERSONALE	260.936.84 €	26.49000%	49.2700000000	Punteggio da importo: 11.51304 Punteggio da criteri: 10.00000	69.76304			Imposta come aggiudicatario Visualizza carta Lista comunicazioni	ES
GIUSEPPE CERVAROLO	191.693.27 €	46.00000%	39.2700000000	Punteggio da importo: 20.00000 Punteggio da criteri: 10.00000	69.27000			Imposta come aggiudicatario Visualizza carta Lista comunicazioni	ES

Partecipanti esclusi

Partecipante	Fase
RP FGA Capofila studio associato Fraternali-Quattrocchi architetti	Amministrativa

In esito alle operazioni suddette risulta che il punteggio migliore, pari a 81,89559/100 viene totalizzato dall'operatore economico Tecse Engineering Studio Associato (capogruppo mandataro) - arch. Valentina Bordin (componente mandante).

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 15.25.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione come segue:

arch. Marina Feroggio, in qualità di Presidente

arch. Cecilia Castiglioni, in qualità di Componente

arch. Giulia Maccarrone, in qualità di Componente

arch. Lisa Accurti, in qualità di Responsabile del Procedimento

Visto

