

Mod. 6e)

NOTAIO Rep. n.

Racc. n.

BOZZA DI ATTO OBBLIGO UNILATERALE

(che deve essere registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio)

Con la presente scrittura privata il/la sottoscritto/a Sig./ra:

..... nata a, residentevia
.....codice fiscale:, la quale dichiara di essere

p r e m e s s o

che la Sig. in qualità di, ha realizzato opere di restauro e interventi di risanamento conservativo sul complesso immobiliare di sua proprietà sito in

COMUNE DI

FOGLIOPARTICELLA....SUB.....

- che con nulla osta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio **sono stati approvati** i progetti esecutivi dei lavori al complesso di che trattasi;
- che il Sig./raha richiesto al Ministero per Beni e le Attività Culturali contributi a' sensi degli articoli 35-36 del D. Lgs. 42/2004.

Tutto cio' premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si stipula la presente convenzione ai sensi dell'articolo 38 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per rendere accessibile il medesimo bene al pubblico.

ARTICOLO 1

Ambiti di vista

Sarà consentiva al pubblico la visita ai seguenti ambiti interni ed esterni del complesso immobiliare di che trattasi sito in ristrutturato con il parziale contributo dell'Amministrazione:

dovranno essere aperti al pubblico quelle porzioni di immobili che hanno usufruito del contributo nel caso di tetti e facciate si aprono gli spazi comuni: es. androne, scalone, cortile,

ARTICOLO 2

Giorni ed orari di Visita

La visita sarà consentita il (La scelta dei giorni spetta alla proprietà, l'obbligo è

un giorno al mese per i 12 mesi dell'anno per durata minima di 10 anni)

dalle ore alle ore e durante le giornate dedicate alla promozione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico, culturale, meglio denominate come "Giornate Europee del Patrimonio" con il seguente orario: **(almeno 3-4 ore)**;

ARTICOLO 3

Durata della Convenzione

La durata della Convenzione ai sensi dell'articolo 38 comma 2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 è fissata in **anni (minimo decennale)** Il termine decorre dalla data di erogazione del contributo.

ARTICOLO 4

Responsabilità del privato firmatario della Convenzione

L'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito nel presente atto di convenzione. In caso di mancato o inesatto adempimento degli obblighi a carico della proprietà, derivanti dalla presente convenzione, l'Amministrazione provvederà nelle forme previste dalla normativa in materia di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dello Stato, all'integrale recupero delle somme erogate per le opere di conservazione e restauro degli immobili sopra descritti.

ARTICOLO 5

Trascrizione della convenzione

La presente Convenzione a' sensi del D.p.R. 347/90 articoli 1 e 2 sarà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per Territorio.

ARTICOLO 6

Modifiche

L'obbligazione di cui al presente atto non potrà essere cancellata, annotata o modificata senza il consenso del Ministero per i Beni le Attività Culturali e per il Turismo - Segretariato Regionale per il Piemonte, da esprimersi nelle forme di Legge.

ARTICOLO 7

Spese

Le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione sono poste a carico delle parte privata sottoscrittrice.

La presente convenzione verrà sottoposta a registrazione a' sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Rep. n.

Racc. n.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor , notaio in iscritto al Collegio Notarile del distretto di ,

ATTESTO

che il Sig./ra:

della cui identità personale, capacità, poteri e qualifica io notaio sono certo, ha apposto la propria sottoscrizione in mia presenza qui sulla presente scrittura privata da me notaio letta alla comparente.

Viene sottoscritto alle ore

Data e luogo